



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Oggetto: Proc. n. 4268/AP/2025 - Procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio Ex Convento – Progetto Pilota Sanza: il Borgo dell'accoglienza" (PNRR - M1C3 - investimento 2.1) CUP: G49I22000450006 - CIG: B98430FB0B.

Verbale n. 3 del 28/01/2026

Seduta riservata

Il giorno 28/01/2026, alle ore 15.00, in seduta riservata svoltasi in modalità da remoto a mezzo piattaforma che consente la comunicazione contestuale e riservata, si è riunita la Commissione giudicatrice della procedura di gara n.4268/AP/2025, nominata con Decreto Dirigenziale n.6 del 16/01/2026 dell'Ufficio Speciale Appalti – Centrale di Committenza Regionale, composta da:

- Ing. Mariano Serra, Dirigente U.O.S. 402.01.02, con funzioni di Presidente;
- Arch. Giovanni Giustolisi, Funzionario tecnico U.O.S. 402.01.02, con funzioni di componente;
- Ing. Domenico Gabriele Paradiso, Funzionario SM 402.00.00, con funzioni di componente;

La commissione procede al completamento delle valutazioni tecniche delle offerte pervenute, raccogliendo le medesime nella griglia di valutazione allegata al presente verbale.

Gli esiti delle valutazioni sono inseriti nella tabella che segue:

Criterio	Operatori economici	
	La Cascina Costruzioni S.r.l.	Hellenia Costruzioni S.r.l.
A	37,87	30,47
B	12,00	0,00
C	9,00	6,00
D	6,00	4,00
totale	64,87	40,47

La Commissione dà mandato al Presidente di programmare con l'Ufficio Speciale – Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale la convocazione della seduta pubblica per la lettura di detti punteggi, l'apertura delle offerte temporali ed economiche, la formazione delle graduatorie di gara e, ricorrendone i presupposti, per la formulazione delle proposte di aggiudicazione, per il giorno 03/02/2026, ore 09.30, nel rispetto del termine dilatorio di legge.

Alle ore 16.30 la seduta riservata è sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente

Ing. Mariano Serra

Componente

Arch. Giovanni Giustolisi

Componente

Ing. Domenico Gabriele Paradiso

PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 25 E 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EX CONVENTO – PROGETTO PILOTA SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA" (PNRR – M1C3 – INVESTIMENTO 2.1)
CUP: G49I22000450006 - CIG: B98430FB0B

				LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.					HELLENIA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI				
CRITERIO			PUNTEGGIO CRITERIO	Commissario Serra	Commissario Paradiso	Commissario Giustolisi	media coefficienti	Punteggio	Commissario Serra	Commissario Paradiso	Commissario Giustolisi	media coefficienti	Punteggio
A	A1	Organizzazione del cantiere e gestione delle interferenze	8	0,80	1,00	0,80	0,87	6,93	0,60	0,60	0,40	0,53	4,27
	A2	Applicativi per il controllo da remoto dell'avanzamento dei lavori	5	0,60	0,80	0,60	0,67	3,33	0,60	0,40	0,40	0,47	2,33
	A3	Salvaguardia degli edifici limitrofi e delle infrastrutture viarie adiacenti	8	0,80	0,80	0,60	0,73	5,87	0,40	0,40	0,40	0,40	3,20
	A4	Riduzione emissioni polveri, inquinamento acustico e risparmio energetico	6	0,80	0,80	0,60	0,73	4,40	0,60	0,60	0,40	0,53	3,20
	A5	Riduzione impatti ambientali ed efficienza energetica (CAM)	6	0,80	0,60	0,60	0,67	4,00	0,60	0,40	0,40	0,47	2,80
	A6	Migliorie qualitative sulle lavorazioni edilizie e impiantistiche	10	0,60	0,80	0,80	0,73	7,33	0,60	0,80	0,80	0,73	7,33
	A7	Proposte migliorative per la qualità architettonica e funzionale dell'intervento	10	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00	0,80	0,60	0,80	0,73	7,33
Sub totale A			53	Sub totale A				37,87	Sub totale A				30,47
				LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.					HELLENIA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI				
B	B1	Certificazione LEED Silver/Gold/Platinum	8	1,00			8,00	0,00				0,00	
	B2	Certificazione LEED per edifici scolastici	4	1,00			4,00	0,00				0,00	
Sub totale B			12	Sub totale B				12,00	Sub totale B				0,00
				LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.					HELLENIA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI				
C	C1	UNI EN ISO 14001	3	1,00			3,00	1,00				3,00	
	C2	ISO 45001	3	1,00			3,00	1,00				3,00	
	C3	SA 8000	3	1,00			3,00	0,00				0,00	
Sub totale C			9	Sub totale C				9,00	Sub totale C				6,00
				LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.					HELLENIA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI				
D				personale totale	personale U36	percentuale U36	Punteggio		personale totale	personale U36	percentuale U36	Punteggio	
	D1	Coinvolgimento giovani under 36 In base a percentuale Xi	2	21,00	10,00	47,62%	2,00	2,00	7,00	3,00	42,86%	2,00	2,00
				personale totale	personale femminile	percentuale personale f.	Punteggio		personale totale	personale femminile	percentuale personale f.	Punteggio	
	D2	Percentuale donne coinvolte In base a percentuale Xi	2	21,00	9,00	42,86%	2,00	2,00	7,00	4,00	57,14%	2,00	2,00
				qi	ai	coeff.	Punteggio		qi	ai	coeff.	Punteggio	
	D3	Certificazione parità di genere Formula: $3 \times \sum (qi \times ai)/100$	2	100,00	1,00	2,00	2,00	2,00	100,00	0,00	2,00	0,00	0,00
Sub totale D			6	Sub totale D				6,00	Sub totale D				4,00
PUNTEGGIO TOTALE			80	LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.				64,87	HELLENIA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI				40,47

GIUDIZIO ESPRESSO DALLA COMMISSIONE	COEFFICIENTE (Cg)	CRITERIO DI GIUDIZIO DELLA PROPOSTA
Ottimo	1,00	Si rileva una perfetta corrispondenza fra la proposta del concorrente e le richieste della Stazione Appaltante.
Più che adeguato	0,80	L'offerta è formulata in maniera completa, con significativi approfondimenti su tutte le tematiche richieste.
Adeguato	0,60	L'offerta è formulata in maniera completa, con approfondimenti su alcune delle tematiche richieste.
Parzialmente adeguato	0,40	L'offerta è formulata rispettando tutti i contenuti minimi previsti, con approfondimenti su alcune delle tematiche richieste.
Scarsamente adeguato	0,20	L'offerta è formulata rispettando tutti i contenuti minimi previsti, ma non effettua alcun approfondimento sulle tematiche richieste.
Inadeguato	0,00	L'offerta è descritta in maniera incompleta in quanto mancano gli elementi significativi richiesti.

criterio D1

Xi = percentuale U36

se la percentuale Xi è ≤ 30% → 0 punti 0

se 30% < Xi ≤ 40% → 1 punto 1

se Xi > 40% → 2 punti 2

criterio D2

Xi = percentuale personale femminile

se la percentuale Xi è ≤ 30% → 0 punti 0

se 30% < Xi ≤ 40% → 1 punto 1

se Xi > 40% → 2 punti 2

criterio D3

Punteggio = $2 \times \sum (q_i \times \alpha_i) / 100$

qi = quota di partecipazione del singolo operatore economico all'eventuale raggruppamento (in centesimi)

αi = 1 se l'operatore possiede la certificazione, 0 se non la possiede